



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 36141

экз. № 1

Кому Акционерное общество
«ЛСР. Недвижимость-М»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844,
почтовый адрес: 115280, Москва,
ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336
его почтовый индекс и адрес,
-
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 14 » марта 2018 г.

№ 77-198000-016598-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи». Этап 3.1. Многоэтажные жилые дома секционного типа корпуса № 7 (с встроенно-пристроенным детским садом на 150 мест) и № 8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-5206-17 от 25.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0015007:5441

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77198000-030483, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «СПиЧ», шифр 14/306-П/ЭЗ.1 от 2017.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (корпус № 7)		
	Общая площадь (кв. м):	61149,05	Площадь участка (кв. м): 57072
	Объем (куб. м):	218001,0	в том числе подземной части (куб. м): 42346,0
	Количество этажей (шт.):	2-10-12-14-16-19+ 1 подземный	Высота (м): 62,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	5246,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 646; Площадь квартир общая (кв.м.): 33809,78; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2286,1; Общая площадь ДДУ на 150 мест (кв.м): 2170,18; Общая площадь кладовых (кв.м): 630,84 ;Количество кладовых (шт.): 118; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 275; Количество мест хранения автомобилей на территории (м/мест): 188	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (корпус № 8)		
	Общая площадь (кв. м):	90675,84	Площадь участка (кв. м): 57072
	Объем (куб. м):	320870,0	в том числе подземной части (куб. м): 61863,0
	Количество этажей (шт.):	8-11-13-15-16-17-19+ 1 подземный	Высота (м): 61,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	6600,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1003; Площадь квартир общая (кв.м.): 52464,83; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 3821,27; Общая площадь кладовых (кв.м): 1304,14; Количество кладовых (шт.): 254; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 429	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторные подстанции ТП15, ТП16 (с БРП), ТП17, ТП18		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м): 57072
	ТП15	23,04	
	ТП16 (с БРП)	26,85	
	ТП17	23,04	
	ТП18	23,04	
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	ТП15	62,0	
	ТП16 (с БРП)	80,0	
	ТП17	62,0	
	ТП18	62,0	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 2,92
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	ТП15	24,5	
	ТП16 (с БРП)	28,5	
	ТП17	24,5	
	ТП18	24,5	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность,		

РС № 0032931

Продолжение разрешения на строительство от 14.03.2018 № 77-198000-016598-2018

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«14» сентября 2020**
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«14» марта 2018 г.



(подпись)

Пировов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «14» сентября 2021 г.

*Заместитель
председателя*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«14» сентября 2018 г.



(подпись)

А.Б. Пировов

(расшифровка подписи)



РСД 0000981